

# Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec	2025 jan-sep	2025 jan-juni	2025 jan-mars	2024 jan-dec
Uthyringsbar area, kvm	893 381	912 330	884 335	893 080	891 550
Antal fastigheter, st	138	140	134	136	135
Marknadsvärde fastighetsportfölj, tkr	13 704 255	13 850 835	13 355 790	13 515 420	13 395 030
Balansomslutning, tkr	14 928 889	14 966 540	14 268 497	14 371 921	14 079 280
Genomsnittlig ränta, %	3,8	3,9	4,0	4,2	4,5
Viktad genomsnittlig räntebindning vid periodens utgång, år	1,4	1,3	1,2	1,2	0,9
Viktad genomsnittlig kapitalbindning, vid periodens utgång, år	2,7	2,3	2,3	2,4	2,7
<b>Areamässig uthyrningsgrad, %</b>					
Total yta, kvm	893 381	912 330	884 335	893 080	891 550
Förhyrd yta, kvm	813 376	815 340	764 686	777 873	777 431
	<b>91,0%</b>	<b>89,4%</b>	<b>86,5%</b>	<b>87,1%</b>	<b>87,2</b>
<b>Ekonomisk uthyrningsgrad, %</b>					
Hyresvärde inkl vakanser, tkr	1 085 908	1 100 076	1 062 450	1 082 493	1 086 163
Hyresintäkter, kontrakterade, tkr	1 027 230	1 020 790	982 072	1 004 996	1 010 582
	<b>94,6%</b>	<b>92,8%</b>	<b>92,4%</b>	<b>92,8%</b>	<b>93,0</b>
<b>Soliditet vid periodens utgång, %</b>					
Eget kapital	5 966	5 978	5 881	5 959	5 922
Totala tillgångar	14 929	14 967	14 268	14 372	14 079
Återlägg IFRS 16	200	200	200	199	198
	<b>40,5</b>	<b>40,5</b>	<b>41,8</b>	<b>42,0</b>	<b>42,7</b>
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)	7 975	8 075	7 515	7 626	7 387
Fastigheternas verkliga värde+intressebolag	13 963	13 959	13 463	13 621	13 494
	<b>57,1</b>	<b>57,8</b>	<b>55,8</b>	<b>56,0</b>	<b>54,7</b>

# Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec	2025 jan-sep	2025 jan-jun	2025 jan-mars	2024 jan-dec
<b>Belåningsgrad fastigheter vid periodens utgång (Net LTV), %</b>					
Räntebärande skulder (lån)	7 975	8 075	7 515	7 626	7 387
Kassa + kortfristiga finansiella placeringar	543	628	453	348	225
Fastigheternas verkliga värde + intressebolag	13 963	13 959	13 463	13 621	13 494
	<b>53,2</b>	<b>53,3</b>	<b>52,5</b>	53,4	<b>53,1</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, Mkr</b>					
Eget kapital	5 966,2	5 978,4	5 880,7	5 958,6	5 922,3
Återlägg derivatskuld (+/-)	16,3	25,8	39,5	-17,7	0,5
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	343,2	307,4	283,3	269,9	250,3
	<b>6 325,6</b>	<b>6 311,6</b>	<b>6 203,6</b>	<b>6 210,8</b>	<b>6 173,0</b>
<b>Långsiktigt substansvärde, EPRA NRV, per aktie, kr</b>					
EPRA NAV, Mkr	6 325,6	6 311,6	6 203,6	6 210,8	6 173,0
Aktier vid periodens utgång	356 040 606	362 539 642	363 090 216	367 783 606	371 778 606
	<b>17,77</b>	<b>17,41</b>	<b>17,09</b>	<b>16,89</b>	<b>16,60</b>
<b>Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr</b>					
EK	5 966,2	5 978,4	5 880,7	5 958,6	5 922,3
Återlägg derivatskuld	16,3	25,8	39,5	-17,7	0,5
Återläggn nominell skatt (20,6) uppskj skatt underskottsavdrag samt derivat	343,2	307,4	283,3	269,9	250,3
Verklig skatt (5,15 (5,9)%)	430,7	428,2	409,6	411,1	405,2
	<b>5 895,0</b>	<b>5 883,4</b>	<b>5 794,0</b>	<b>5 799,7</b>	<b>5 767,8</b>
<b>Aktuellt substansvärde EPRA NTA per aktie, kr</b>					
Aktuellt substansvärde, EPRA NTA, Mkr	5 895,0	5 883,4	5 794,0	5 799,7	5 767,8
Aktier vid periodens utgång	356 040 606	362 539 642	363 090 216	367 783 606	371 778 606
	<b>16,56</b>	<b>16,23</b>	<b>15,96</b>	<b>15,77</b>	<b>15,51</b>

# Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec	2025 Q4	2025 jan-sep	2025 Q3	2025 jan-jun	2025 Q2	2025 jan-mars/Q1	2024 jan-dec
<b>Räntetäckningsgrad vid periodens utgång, ggr</b>								
Förvaltningsresultat	413,4	114,3	299,1	114,1	185,1	95,6	89,5	329,6
Finansiella kostnader	341,3	88,2	253,0	85,3	167,7	82,6	85,1	397,9
Återlägg IFRS 16	5,7	1,5	4,2	1,6	2,6	1,2	1,3	5,8
	<b>2,23</b>	<b>2,32</b>	<b>2,20</b>	<b>2,36</b>	<b>2,12</b>	<b>2,17</b>	<b>2,07</b>	<b>1,84</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>								
Periodens resultat	380,1	131,2	248,9	107,9	141,0	49,1	91,9	56,0
Periodens resultat omräknat till 12 månader	380,1	524,6	331,9	431,7	282,1	196,4	367,7	56,0
EK IB	5 922,3	5 978,4	5 922,3	5 880,7	5 922,3	5 958,6	5 922,3	5 903,6
EK UB	5 966,2	5 966,2	5 978,4	5 978,4	5 880,7	5 880,7	5 958,6	5 922,3
	<b>6,4</b>	<b>8,8</b>	<b>5,6</b>	<b>7,3</b>	<b>4,8</b>	<b>3,3</b>	<b>6,2</b>	<b>0,9</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat	413 396 000	114 270 000	299 126 000	114 076 000	185 050 000	95 570 000	89 480 000	329 619 000
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning	363 919 430	357 375 878	366 124 583	362 863 504	367 782 148	364 749 695	370 848 295	371 206 748
	<b>1,14</b>	<b>0,32</b>	<b>0,82</b>	<b>0,31</b>	<b>0,50</b>	<b>0,26</b>	<b>0,24</b>	<b>0,89</b>
<b>Förvaltningsresultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Förvaltningsresultat	413 396 000	114 270 000	299 126 000	114 076 000	185 050 000	95 570 000	89 480 000	329 619 000
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	363 919 430	357 375 878	366 124 583	362 863 504	367 782 148	364 749 695	370 848 295	371 502 622
	<b>1,14</b>	<b>0,32</b>	<b>0,82</b>	<b>0,31</b>	<b>0,50</b>	<b>0,26</b>	<b>0,24</b>	<b>0,89</b>
<b>Resultat per aktie före utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	377 078 000	130 830 000	246 248 000	106 724 000	139 524 000	48 381 000	91 143 000	56 446 000
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning	363 919 430	357 375 878	366 124 583	362 863 504	367 782 148	364 749 695	370 848 295	371 206 748
	<b>1,04</b>	<b>0,37</b>	<b>0,67</b>	<b>0,29</b>	<b>0,38</b>	<b>0,13</b>	<b>0,25</b>	<b>0,15</b>
<b>Resultat per aktie efter utspädning, kr</b>								
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	377 078 000	130 830 000	246 248 000	106 724 000	139 524 000	48 381 000	91 143 000	56 446 000
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning	363 919 430	357 375 878	366 124 583	362 863 504	367 782 148	364 749 695	370 848 295	371 502 622
	<b>1,04</b>	<b>0,37</b>	<b>0,67</b>	<b>0,29</b>	<b>0,38</b>	<b>0,13</b>	<b>0,25</b>	<b>0,15</b>

# Nyckeltal 2025

	2025 jan-dec	2025 Q4	2025 jan-sep	2025 Q3	2025 jan-jun	2025 Q2	2025 jan-mars/Q1	2024 jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per genomsnittligt antal utestående aktier, kr								
Kassaflöde	415 992 000	127 932 000	288 060 000	127 008 000	161 052 000	117 783 000	43 269 000	254 871 000
Genomsnittligt antal utestående akter	363 919 430	357 375 878	366 124 583	362 863 504	367 782 148	364 749 695	370 848 295	371 502 622
	<b>1,14</b>	<b>0,36</b>	<b>0,79</b>	<b>0,35</b>	<b>0,44</b>	<b>0,32</b>	<b>0,12</b>	<b>0,69</b>

	2025 jan-dec	2025 Q4	2025 jan-sep	2025 Q3	2025 jan-jun	2025 Q2	2025 jan-mars/Q1	2024 jan-dec
Antal utestående aktier före utspädning, st	356 040 606	356 040 606	362 539 642	362 539 642	363 090 216	363 090 216	367 783 606	371 778 606
Antal utestående aktier efter utspädning, st	356 040 606	356 040 606	362 539 642	362 539 642	363 090 216	363 090 216	367 783 606	371 778 606
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning, st	363 909 606	359 290 124	367 159 124	362 814 929	367 434 411	365 409 411	369 781 106	371 203 606
Genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, st	363 909 606	359 290 124	367 159 124	362 814 929	367 434 411	365 409 411	369 781 106	371 501 106
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning, st	363 919 430	357 375 878	366 124 583	362 863 504	367 782 148	364 749 695	370 848 295	371 206 748
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier efter utspädning, st	363 919 430	357 375 878	366 124 583	362 863 504	367 782 148	364 749 695	370 848 295	371 502 622